



Luca Caddeo

Lo specialista del mutuo

La nostra guida per il mutuo.

Ecco il processo con cui rendiamo
semplici le cose difficili

Mutuo

Facile!





Benvenuto!

Grazie per aver scelto di fare una **consulenza gratuita** con noi. Sono Luca Caddeo, esperto di mutui per la casa.

Insieme ai miei collaboratori, ogni anno aiuto centinaia di famiglie in tutta Italia ad acquistare casa con facilità e alle condizioni più vantaggiose possibili.



Grazie anche al mio team, una squadra affiatata di esperti selezionati con cura in base alle loro qualità professionali e umane, ogni pratica di mutuo viene lavorata in tempi molto veloci.

+150 Recensioni positive



Con chi lavoriamo

Collaboriamo con più di **40** banche in tutta Italia, il che ci permette di trovare un mutuo cucito su misura che rispecchia le esigenze di ciascun cliente.

Facciamo esclusivamente i vostri interessi, ecco perché vi seguiamo dalla prima consulenza fino al giorno del rogito, quando avrete le chiavi di casa.



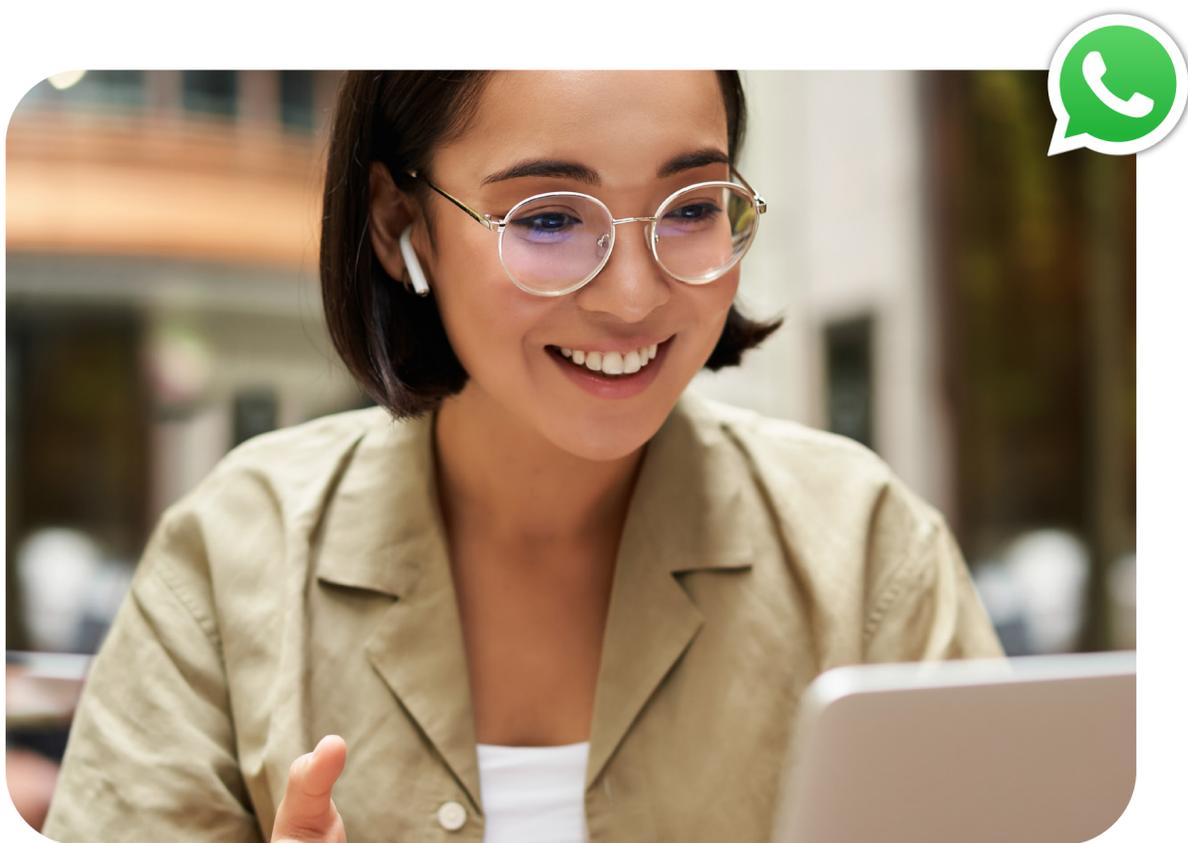
Come funziona?

Questa mini guida descrive il funzionamento del nostro servizio. Abbiamo infatti messo a punto un meticoloso processo per rendere tutto veloce, trasparente ed efficiente.

Curiamo per voi ogni passaggio, anche la parte più delicata con il venditore (che sia privato o agenzia immobiliare). Gestiremo quindi caparre, clausole e tempistiche per andare a rogito.

Mutui da **whatsapp**

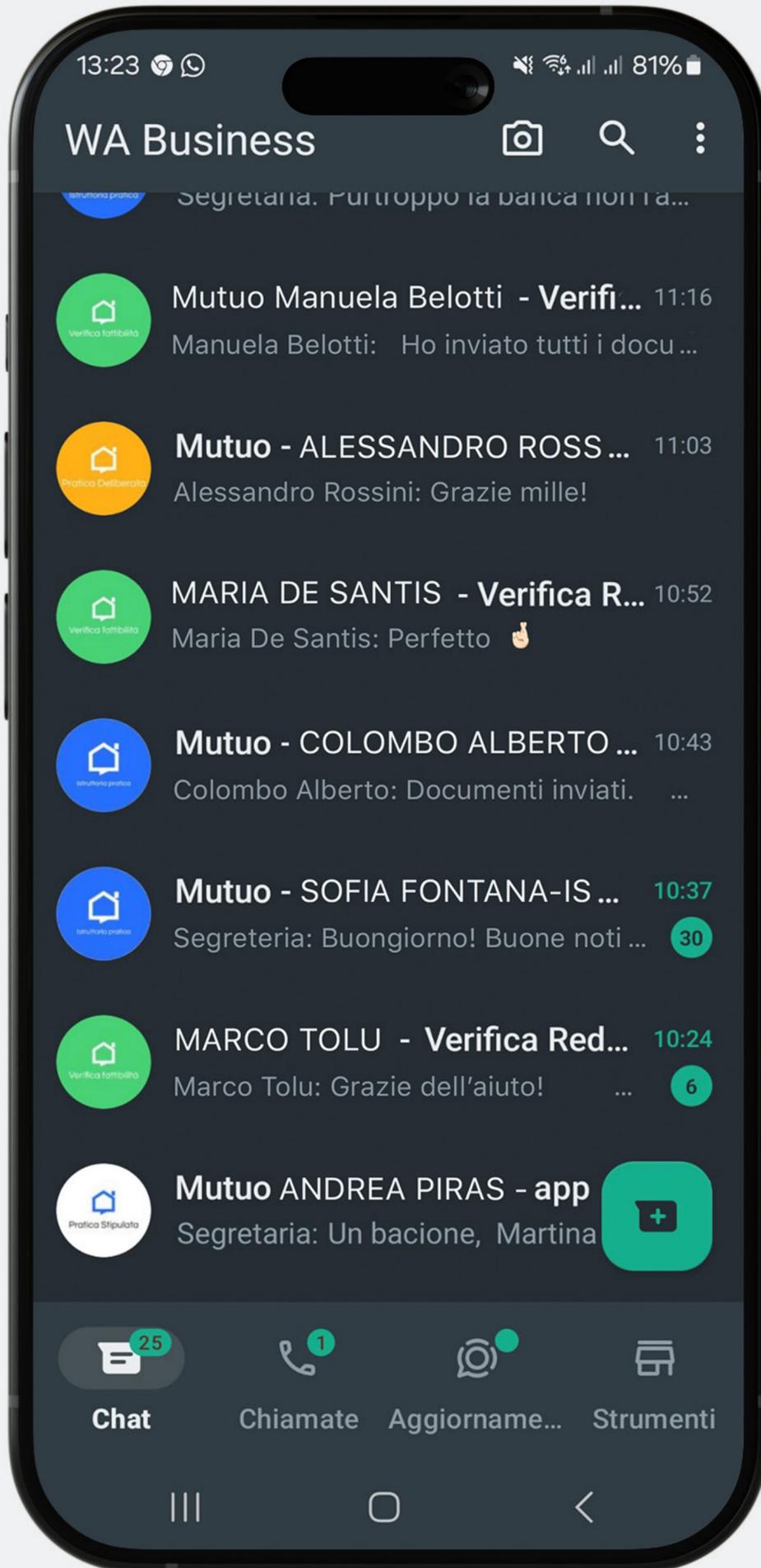
Diversi esperti lavoreranno la tua pratica, usando quasi esclusivamente **Whatsapp** per comunicare. In questo modo sarà per te tutto molto semplice, e potrai “acquistare casa dal divano”.



Creiamo infatti un gruppo Whatsapp composto da voi, da me e dal mio ufficio dedicato alla lavorazione della pratica. Useremo un'immagine profilo del gruppo diversa per ogni fase dell'istruttoria, così avrai sempre sotto controllo lo stato della tua pratica.

Di seguito ti illustro **l'iter di una pratica di mutuo gestita** da me e dal mio team.

Ecco un **esempio**

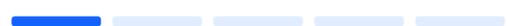




VERIFICA REDDITUALE

Dopo averti fatto una serie di domande e analizzato attentamente i tuoi documenti reddituali, scegliamo il prodotto di mutuo che pensiamo possa essere quello più vicino alle tue esigenze.

L'obiettivo è sempre scegliere un prodotto sia economico che fattibile.





Quindi ti inviamo un'email con il **preventivo**, dove troverai:

 Tasso

 Rata

 Durata

 Spese bancarie e di intermediazione

 Elenco documenti utili al caricamento in banca

 Varie note descrittive

Una volta che accetterai il preventivo, la pratica passerà al secondo step: Istruttoria Pratica.





ISTRUTTORIA PRATICA

In questa fase, la mia collaboratrice esperta di istruttorie ti chiederà tutti i documenti mancanti per il caricamento in banca. Dopodiché ti aiuterà a firmare la modulistica bancaria. Quindi, in tempi estremamente rapidi, inserirà direttamente la richiesta nel portale della banca scelta.

Non avrai mai bisogno di recarti in filiale!

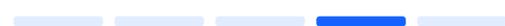




PRATICA **DELIBERATA**

Se la pratica verrà approvata redditualmente, passerà alla mia collaboratrice esperta in ambito tecnico-legale. In questa fase ci si interfaccia con il venditore (privato, agenzia immobiliare o costruttore), perito e notaio.

Al termine di questo passaggio si arriva direttamente all'atto finale. **Finalmente avrete le chiavi di casa!**

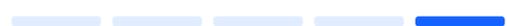




Pratica Stipulata

PRATICA **STIPULATA**

Il vostro sogno si è finalmente avverato.
La casa è vostra.





E dopo?

Non ci dimenticheremo di voi.

Appena ci sarà una buona opportunità di surrogare saremo noi stessi a chiamarvi per offrirvi un prodotto migliore, con un tasso più basso che vi permetta di **abbassare la rata e farvi risparmiare.**



Il nostro **team**



+and more.

Se ti affidi a noi, sei in buone mani! ;)

(Non siamo noi a dirlo!)

RECENSIONI FACEBOOK



Clicca qui!

RECENSIONI GOOGLE



Clicca qui!



Gianluca Silesu

1 recensione



★★★★★ 1 mese fa

Comprare casa è un impegno importante. Bisogna avere tanto tempo a disposizione, e bisogna sapersi districare nella burocrazia . Io e la mia compagna non avevamo tempo da dedicare, e ci siamo affidati a Luca e al suo team (Martina e Paola). Abbiamo comprato casa, letteralmente, scambiando qualche messaggio e documento su whatsapp, dal divano! Niente di più. E tutto questo nel lasso di tempo di un mese, con un mutuo approvato in 2 giorni lavorativi. Non potevamo chiedere di più. Oggi siamo felici possessori di una casa , e sostenitori del suo lavoro di brokeraggio. STRACONSIGLIATO. Luca e Vale

I nostri **contatti**

 +39 340 621 5702

 Luca.caddeo@credipass.it

 Via della Stazione Vecchia, 5
Cagliari, 09125

[@lospecialistadelmutuo](#)
[@Luca Caddeo](#)

Consulenze in sede o in remoto,
[prenota per avere il tuo appuntamento!](#)